



**Loyers impayés  
garantis  
jusqu'au départ  
du locataire !**



**Avec nous, avancez en toute  
confiance !**

L'assurance loyers impayés est disponible dans notre pack de gestion «**confort**»\* pour encore plus de tranquillité.

## Pourquoi souscrire l'Assurance Loyers Impayés ?

La rentabilité de votre acquisition locative est fragile : Un accident de parcours peut déstabiliser le budget des locataires malgré lui.

Assurance loyers Impayés ou caution : un choix judicieux à faire car les deux ne sont plus cumulables. L'assurance loyers impayés permet d'être indemnisé plus rapidement.

### Fiscalité :

La prime d'assurance est déductible à 100% des revenus fonciers (dans le régime réel d'imposition).

\*Découvrez le détail de nos tarifs sur notre site :  
[www.hestia-gestionimmo.fr](http://www.hestia-gestionimmo.fr)

**CONTACT :**  
06 47 73 13 30  
[contact@hestia-gestionimmo.fr](mailto:contact@hestia-gestionimmo.fr)

# En résumé, l'assurance garantie loyers impayés prend en charge :



## Les loyers impayés

L'assureur garantit le propriétaire contre les loyers restés impayés, y compris charges locatives et taxes récupérables, et engage la procédure judiciaire afin d'obtenir l'expulsion du locataire.



## Les détériorations immobilières

L'assureur garantit le propriétaire contre les conséquences pécuniaires des dégradations, altérations ou destructions des biens immobiliers loués, imputables au locataire et causées durant la période d'occupation.



## La protection juridique

L'assureur garantit la défense du propriétaire en cas de conflit l'opposant à son locataire si le litige a pour origine l'exécution du contrat de location.

**Exemple :** le propriétaire est assigné par le locataire afin d'obtenir des dommages et intérêts pour trouble de jouissance car il estime que des travaux ont été exécutés tardivement.

### **Hestia Gestion Immo**

Site de la Haute Borne  
32 rue Haddock  
59491 Villeneuve d'Ascq  
**03 74 95 55 55**

**Contact**

[www.hestia-gestionimmo.fr](http://www.hestia-gestionimmo.fr)

