

# Pourquoi Choisir **HESTIA ?**

## Une agence à la **pointe de la technologie**

- ✓ Etablissement moderne au sein du parc de la Haute-Borne, haut lieu d'excellence des nouvelles technologies
- ✓ Espace Extranet avec stockage de tous vos documents (diagnostics, baux, états des lieux, décomptes, etc...)
- ✓ Etat des lieux complet et photographié sur tablette avec logiciel spécialisé
- ✓ Utilisation de l'un des meilleurs logiciels de gestion de bien sur le marché avec procédures automatisées et systèmes d'alertes (date de validité des assurances et diagnostics, impayés, relances fournisseurs, etc...)
- ✓ Equipements high-tech, système d'exploitation Windows 10.
- ✓ Décompte mensuel automatisé



## Une agence **engagée** pour le respect de l'environnement

- ✓ Gestion dématérialisée de tous les documents avec scanner individuel sur chaque poste
- ✓ Véhicule hybride

## Une agence à **taille humaine** au plus près de ses propriétaires

- ✓ Cabinet indépendant dédié uniquement à l'administration de bien et offrant une gestion personnalisée
- ✓ Un seul interlocuteur pour réaliser toutes les tâches (visite, état des lieux, gestion administrative, travaux, sinistre) et joignable sur sa ligne directe à tout moment



## Une agence **minutieuse et prévoyante**

- ✓ Entretien physique des locataires prospects avec la réalisation d'un « questionnaire locataire »
- ✓ Respect des critères de solvabilités et contrôle d'éventuelles fraudes aux documents
- ✓ « Pré-état des lieux de sortie » qui permet d'avertir en amont le locataire sur les remises en état à réaliser avant l'état des lieux de sortie officiel

## Une agence avec un **savoir juridique**

- ✓ Maîtrise des réglementations en vigueur et veille des mises à jour législatives constantes (encadrement des loyers, permis de louer, zones tendues, diagnostics, mentions obligatoires, procédures d'impayés, etc.)
- ✓ Une GLI complète et sans franchise négociée par l'œil expert de nos juristes et accessible uniquement aux gestionnaires professionnels
- ✓ Possibilité de vous apporter des conseils en fiscalité

