



Loyers impayés garantis jusqu'au départ du locataire !



Avec nous, avancez en toute confiance !

L'assurance loyers impayés est disponible dans notre pack de gestion «**confort**»* pour encore plus de tranquillité.

Pourquoi souscrire l'Assurance Loyers Impayés ?

La rentabilité de votre acquisition locative est fragile : Un accident de parcours peut déstabiliser le budget des locataires malgré lui.

Assurance loyers Impayés ou caution : un choix judicieux à faire car les deux ne sont plus cumulables. L'assurance loyers impayés permet d'être indemnisé plus rapidement.

Fiscalité :

La prime d'assurance est déductible à 100% des revenus fonciers (dans le régime réel d'imposition).

*Découvrez le détail de nos tarifs sur notre site : www.hestia-gestionimmo.fr

CONTACT :
06 47 73 13 30
contact@hestia-gestionimmo.fr

En résumé, l'assurance garantie loyers impayés prend en charge :



Les loyers impayés

L'assureur garantit le propriétaire contre les loyers restés impayés, y compris charges locatives et taxes récupérables, et engage la procédure judiciaire afin d'obtenir l'expulsion du locataire.



Les détériorations immobilières

L'assureur garantit le propriétaire contre les conséquences pécuniaires des dégradations, altérations ou destructions des biens immobiliers loués, imputables au locataire et causées durant la période d'occupation.



La protection juridique

L'assureur garantit la défense du propriétaire en cas de conflit l'opposant à son locataire si le litige a pour origine l'exécution du contrat de location.

Exemple : le propriétaire est assigné par le locataire afin d'obtenir des dommages et intérêts pour trouble de jouissance car il estime que des travaux ont été exécutés tardivement.

Hestia Gestion Immo

Site de la Haute Borne
32 rue Haddock
59491 Villeneuve d'Ascq
03 74 95 55 55

Contact

www.hestia-gestionimmo.fr

